



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan17 Tillæg nr. 2

Sommerhusområde, Blokhus Nord



Sommerhusområde, Blokhus Nord

Redegørelse

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for et eksisterende sommerhusområde nord for Blokhus. Lokalplanerne udarbejdes, da det er ønsket at forny plangrundlaget, og dermed give nye tidssvarende muligheder i området.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af en gammel byplanvedtægt fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne. Desuden er den tidligere planlægning lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Rammer

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [19.S2](#)
- [19.S01](#)
- [19.S8](#)
- [19.S9](#)

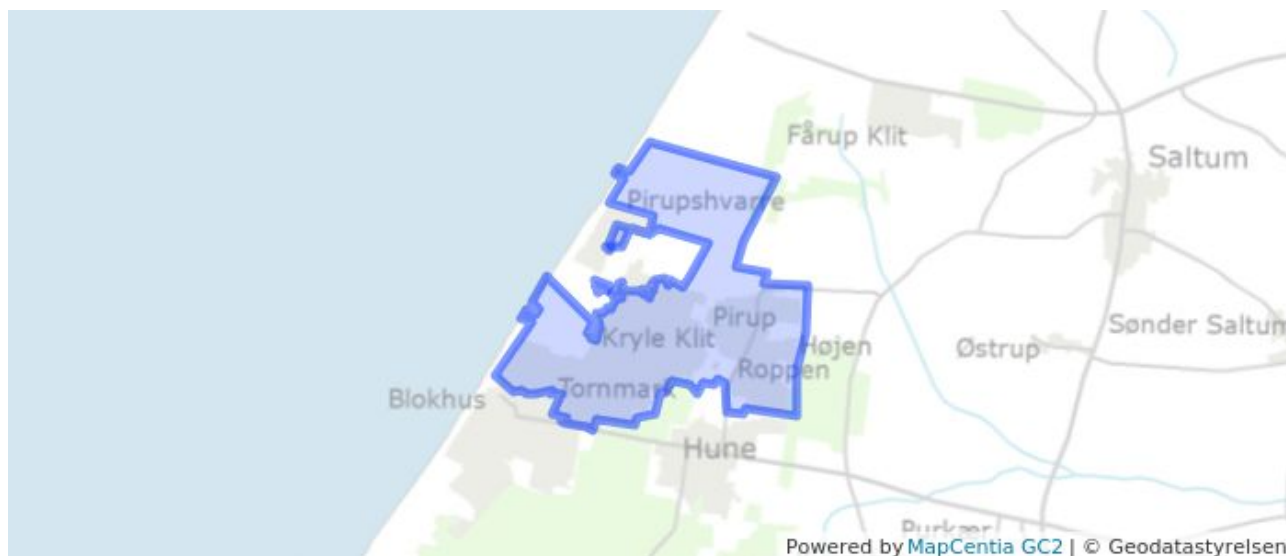
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [19.S2 \(Tillæg nr. 2\)](#)
- [19.S01](#)

Nye rammer

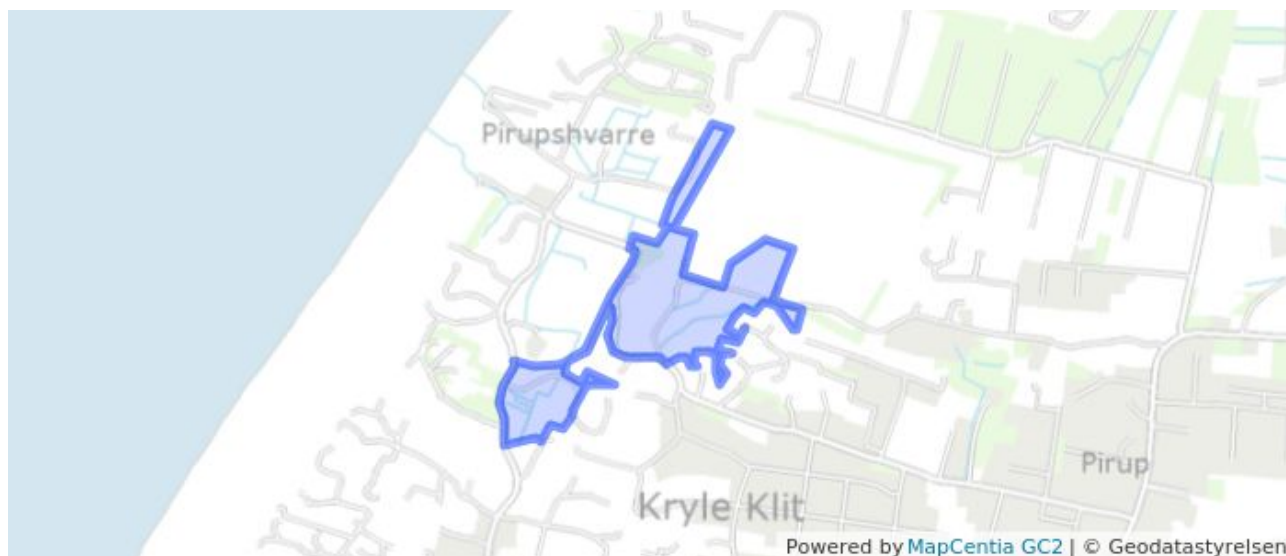
De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

19.S2 (Tillæg nr. 2) - Blokhus Nord



Plannummer	19.S2 (Tillæg nr. 2)
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse konkret	Sommerhuse
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse i mere end én etage og med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige højde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.
Specifik anvendelse	
Anvendelse specifik (Plansystem)	6110

19.S01 - Sommerhusområde



Plannummer	19.S01
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse konkret	Sommerhuse
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	<p>Området er fredet. Området anvendes til sommerhusområde.</p> <p>Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse i mere end én etage og med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige højde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.</p>
Specifik anvendelse	
Anvendelse specifik (Plansystem)	6110

Aflyste rammer

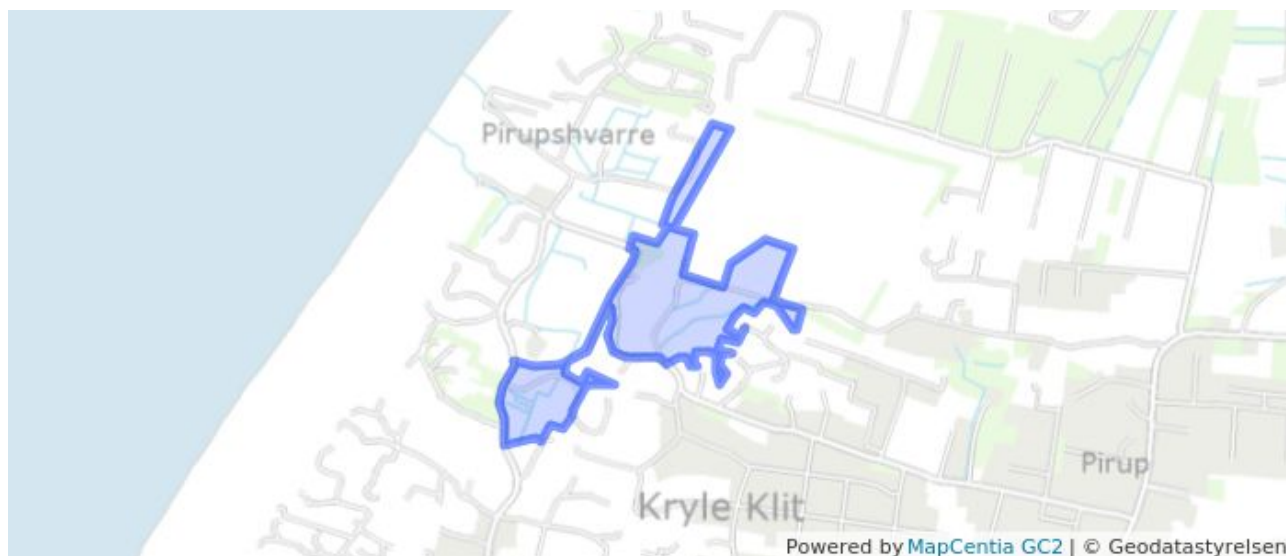
De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

19.S2 - Sommerhusområde nord for Blokhus by



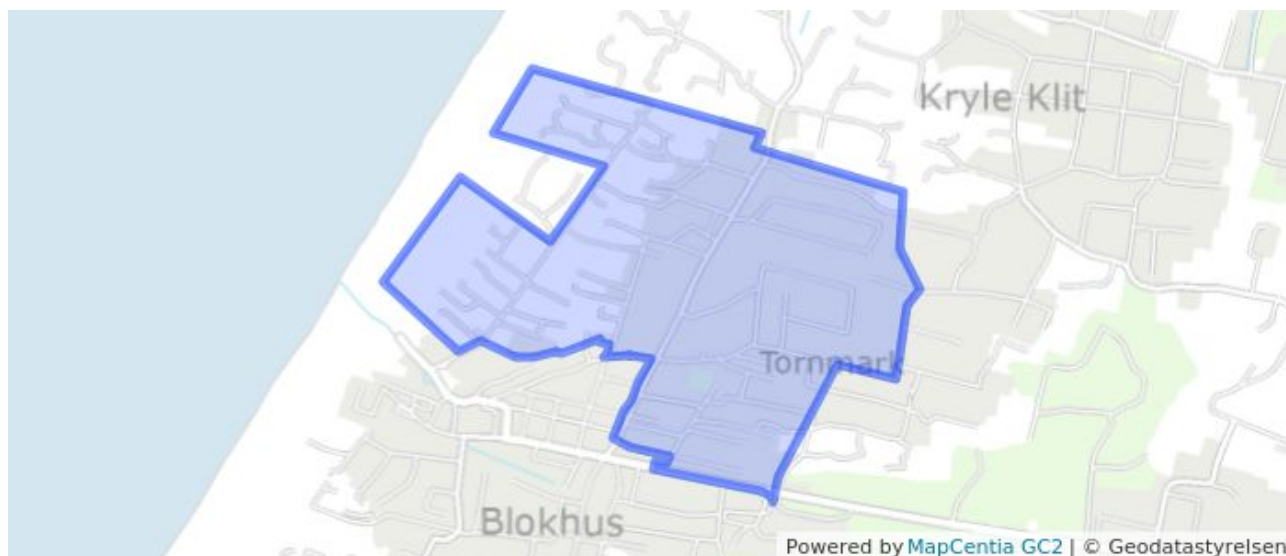
Plannummer	19.S2
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse konkret	Sommerhuse
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Specifik anvendelse	
Anvendelse specifik (Plansystem)	6110

19.S01 - Sommerhusområde



Plannummer	19.S01
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde
Bebyggelsens omfang	Sommerhuse må ikke overstige 180m ² (hvis der er anneks, må anneks + sommerhus ikke overstige 180m ²). Anneks må ikke overstige 25m ² . Udhuse/garager/carporte må ikke overstige 50m ² (hvis der er anneks, må anneks + udhus ikke overstige 50m ²). Overdækkede terrasser skal opføres ved beboelseshuset og må ikke overstige 30% af beboelseshusets størrelse, dog maks. 35m ²
Specifik anvendelse	

19.S8 - Sommerhusområde nord for Blokhus by



Plannummer	19.S8
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende nord for Blokhus by. Området kan anvendes til sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Mindste grundstørrelse er 1250m ² . Sommerhuse må ikke overstige 180m ² (hvis der er anneks, må anneks + sommerhus ikke overstige 180m ²). Anneks må ikke overstige 25m ² . Udhuse/garager/carporte må ikke overstige 50m ² (hvis der er anneks, må anneks + udhus ikke overstige 50m ²). Overdækkede terrasser skal opføres ved beboelseshuset og må ikke overstige 30% af beboelseshusets størrelse, dog maks. 35m ²
Specifik anvendelse	

19.S9 - Ankerhus



Plannummer	19.S9
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende nord for Blokhushus by. Området kan anvendes til sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Mindste grundstørrelse er 1200m ² . Sommerhuse må ikke overstige 180m ² (hvis der er anneks, må anneks + sommerhus ikke overstige 180m ²). Anneks må ikke overstige 25m ² . Udhuse/garager/carporte må ikke overstige 50m ² (hvis der er anneks, må anneks + udhus ikke overstige 50m ²). Overdækkede terrasser skal opføres ved beboelseshuset og må ikke overstige 30% af beboelseshusets størrelse, dog maks. 35m ²
Specifik anvendelse	