



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Helhedsplan17 Tillæg nr. 1

Sommerhusområde, Blokhus Nord



# Sommerhusområde, Blokhus Nord

## Redegørelse

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for et eksisterende sommerhusområde nord for Blokhus. Lokalplanerne udarbejdes, da det er ønsket at forny plangrundlaget, og dermed give nye tidssvarende muligheder i området.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af en gammel byplanvedtægt fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne. Desuden er den tidligere planlægning lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Området er beliggende vest for Pirupshvarrevej. Området strækker sig fra Coldsvej i syd til Egebæksvej i nord. Området har et areal på ca. 47 ha. Størstedelen af området er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af området er beliggende landzone.

## Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [19.S2](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [19.S10](#)
- [19.S11](#)
- [19.R10](#)
- [19.S2](#)

## Nye rammer

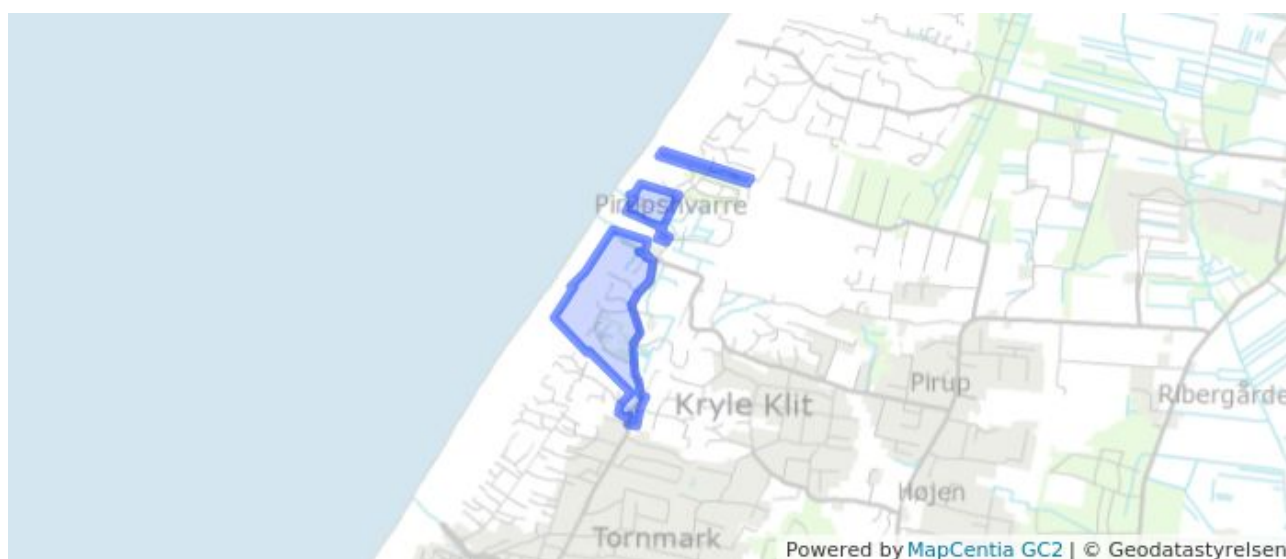
De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

## 19.S2 - Sommerhusområde nord for Blokhus by



<b>Plannummer</b>	19.S2
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15%
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	6,5 m
<b>Specifik anvendelse</b>	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse konkret</b>	Sommerhuse

## 19.S10 - Sommerhusområde ved Pirupshvarre



<b>Plannummer</b>	19.S10
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15%
<b>Max. antal etager</b>	Fastlægges i lokalplan
<b>Max. bygningshøjde</b>	Fastlægges i lokalplan
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Specifik anvendelse</b>	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse konkret</b>	Sommerhuse

## 19.S11 - Sommerhusområde, Egebæksvej, Blokhus



<b>Plannummer</b>	19.S11
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	15%
<b>Max. antal etager</b>	1½ etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	7,5 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Specifik anvendelse</b>	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Anvendelse konkret</b>	Sommerhuse

## 19.R10 - Rekreativt område, Pirupshvarre, Blokhus



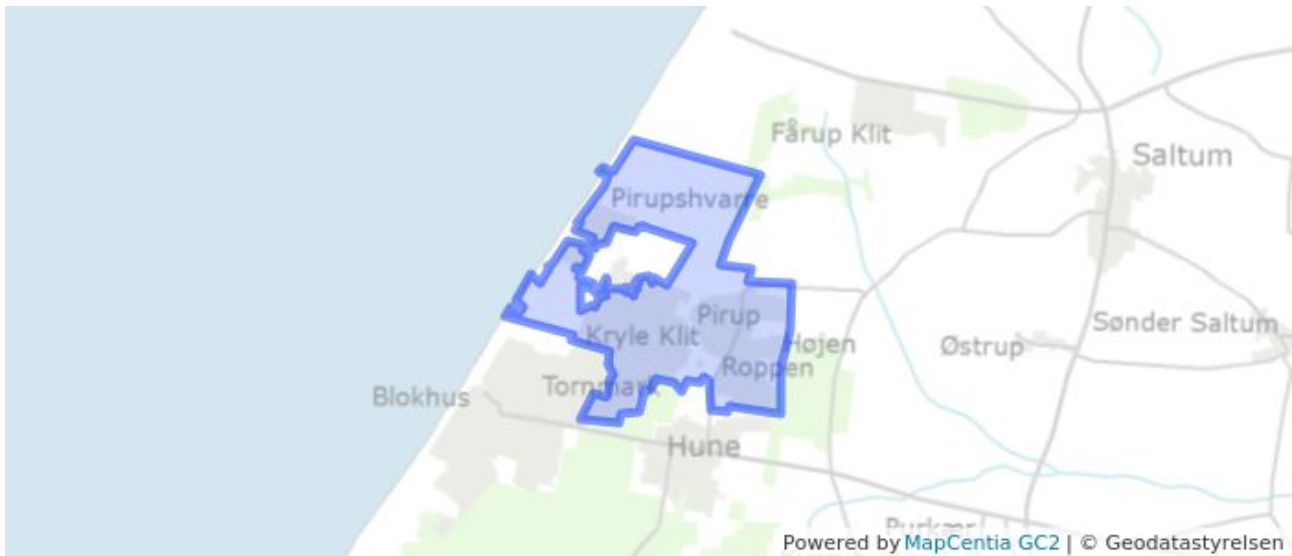
Plannummer	19.R10
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Specifik anvendelse	
Fremtidig zonestatus	Landzone

## Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.



## 19.S2 - Blokhus nord



<b>Plannummer</b>	19.S2
<b>Anvendelse generelt</b>	Sommerhusområde
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde
<b>Bebyggelsesprocent</b>	10%
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	6,5 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet er beliggende nord for Blokhus by. Området kan anvendes til sommerhusbebyggelse.
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Sommerhuse må ikke overstige 180m <sup>2</sup> (hvis der er anneks, må anneks + sommerhus ikke overstige 180m <sup>2</sup> ). Anneks må ikke overstige 25m <sup>2</sup> . Udhuse/garager/carporte må ikke overstige 50m <sup>2</sup> (hvis der er anneks, må anneks + udhus ikke overstige 50m <sup>2</sup> ). Overdækkede terrasser skal opføres ved beboelseshuset og må ikke overstige 30% af beboelseshusets størrelse, dog maks. 35m <sup>2</sup>
<b>Specifik anvendelse</b>	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde