



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsmuligheder med en relativt høj frihedsgrad for såvel jordanvendelse som for muligheden for at bygge. De gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet er under forudsætning af, at der tages højde for middel frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden, på baggrund af de nuværende statslige modelberegninger. Der er endvidere middel frihedsgrad i forhold til drikkevandsinteresserne, naturområderne (§3-områder, Natura2000-områder og fredede områder) samt områder, der er udpeget til særligt værdifulde kulturmiljøer. Disse områder er spredt rundt om i området, og kan spille individuelt ind på udviklingen af de enkelte landbrug.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 5, Brovst-Fjerritslev

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er komplekst og ligger fra kote 10-60. Den nordlige del af området er højest, og området gennemskæres nogle steder af erosionsdale. Længst mod nord ligger den stejle stenalderkystskrænt, Lien. Der er ikke en væsentlig risiko for oversvømmelse i området. Området har flere vandløb, der løber både nord og syd og øst og vest. Slette Å og Tranum Å løber i området.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - lav risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området gennemskæres af flere overordnede veje (bl.a. Hovedvej 11 og 29). Den finmaskede del af områdets vejnet er smalle veje. Der er ikke planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: God infrastruktur – høj frihedsgrad.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

I den nordlige del af området er der regional natur, og hovedparten af områdets §3 områder. Omkring Lien er der en meget stor landskabs- og naturfredning. Centralt i området ligger Tingskoven, der er et stort skovområde. Herudover findes Hingelbjerg, Holmsø Hede og Alsbjerg Bakker, som alle er fredede områder i området. Der er i området i øvrigt stor koncentration af fortidsminder i form af kæmpehøje, gravhøje, baunehøje, hulveje, bautasten og langdysser, som vidner om beboelse langt tilbage i tiden (bronzealderen).

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner fra andre interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er mulighed for byudvikling i området, primært ved Fjerritslev og Brovst. Ved landsbyerne i området er der byudvikling i mindre omfang. I området ved Hjortdal og Slettestrand er der turistmæssige interesser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning. Dog mulighed for byudvikling ved Brovst og Fjerritslev.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 6-10 store kvægbrug >250 DE
- 0-5 store svinebrug >250 DE
- 11-15 svinebrug 75-250 DE
- 16-20 kvægbrug 75-250 DE
- 16-20 svinebrug 3-75 DE
- 51-55 kvægbrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 75-250 DE
- 11-15 blandede brug 3-75 DE
- 11-15 pelsdyrfarme > 75 DE



- 16-20 pelsdyrfarme < 75 DE
- 16-20 planteavlere 30-150 ha
- 0-5 planteavlere 150-500 ha
- 0-5 planteavlere > 500 ha

Der er foretaget store investeringer i området indenfor de seneste år.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, da området er et typisk produktionslandskab med mange landbrug.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området har flere naturinteresser – primært i den nordlige del. I områdets nordlige del er der Natura2000. I den sydlige del grænser området op til et Natura2000-område.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner fra naturinteresserne.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

I den vestlige og østlige del af området er der nitratklasse III og der afvandes til Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet. I områdets nordøstlige del er der nitratklasse II, fosforklasse II og der afvandes til fosforoverbelastet Natura2000-område. I et bælte fra Hjortdal i nord til Bejstrup i syd er der nitratklasse I. I bæltet fra Hjortdal til nord for Bonderup afvander området til havet. Den resterende del af området afvander til Limfjorden.

Der er enkelte marker med hældninger, men ikke væsentlige risiko for afstrømninger. Hældninger er primært i den nordligste del af området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – primær afstrømning til Limfjorden. Årsagen til middel frihedsgrad er bl.a. pga. bæltet mellem Hjortdal og Bejstrup, der er beliggende i nitratklasse I med afvanding til havet. Nitrat- og fosforklasserne bygger på de nuværende statslige modelberegninger.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der ligger 15 vandværker med indvindingsoplande i området.

Der er ét område med særlige drikkevandsinteresser – området strækker sig fra Tranum modsydst til og med Tingskoven. Den resterende del af området er beliggende i område med drikkevandsinteresser, med undtagelse af Fjerritslev By og hovedparten af Brovst By.

Der er ingen søer i området. Der er flere vandløb med bræmmer som løber i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, dog er der begrænsninger i OSD-områderne og i indvindingsoplandene.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 5, Brovst-Fjerritslev

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Jordtypen er morænesand og -grus i den østlige del. I den vestlige del er jordtypen overvejende moræneler samt smeltevandssand og -grus.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – middel udvaskning fra morænesand- og – grus, og mindre udvaskning fra moræneler.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Områdets terræn opleves som meget kuperet med mange bakkeformationer af varierende størrelse. Landskabsbilledet varierer mellem lukkede rum i plantager og skove, og mere transparent omkring markfelterne. Skalaen i området er middel og vekselvirkningen mellem det agrare landskab og plantage-/ skovområderne gør, at området virker meget sammensat i kompleksitet.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – mellem til store bygninger kan indpasses i området. Der er steder, hvor der skal tages hensyn til landskabet.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Der er flere beskyttede diger i området.

Området indeholder 10 kirker, Hjortdal, Lerup, Tranum, Kollerup, Skræm, Kettrup, Ø. Svenstrup, Torslev, Bejstrup og Haverslev Kirker med kirkebyggelinje omkring, og der er udpeget 11 områder med særligt værdifuldt kulturmiljøer. Der er desuden et stort antal af fredet fortidsminder i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – mange restriktioner i forhold til andre interesser, bl.a. kulturmiljøer, fortidsminder, kirker.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder flere vandværker med indvindingsopland, ét OSD-område og flere naturområder (§ 3-områder, Natura2000 og fredninger).

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – begrænsninger i forhold til indvindingsoplande, OSD-områder og naturområder.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Et godt sted at bygge en bolig.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - stor egnethed til boliger pga. få restriktioner.