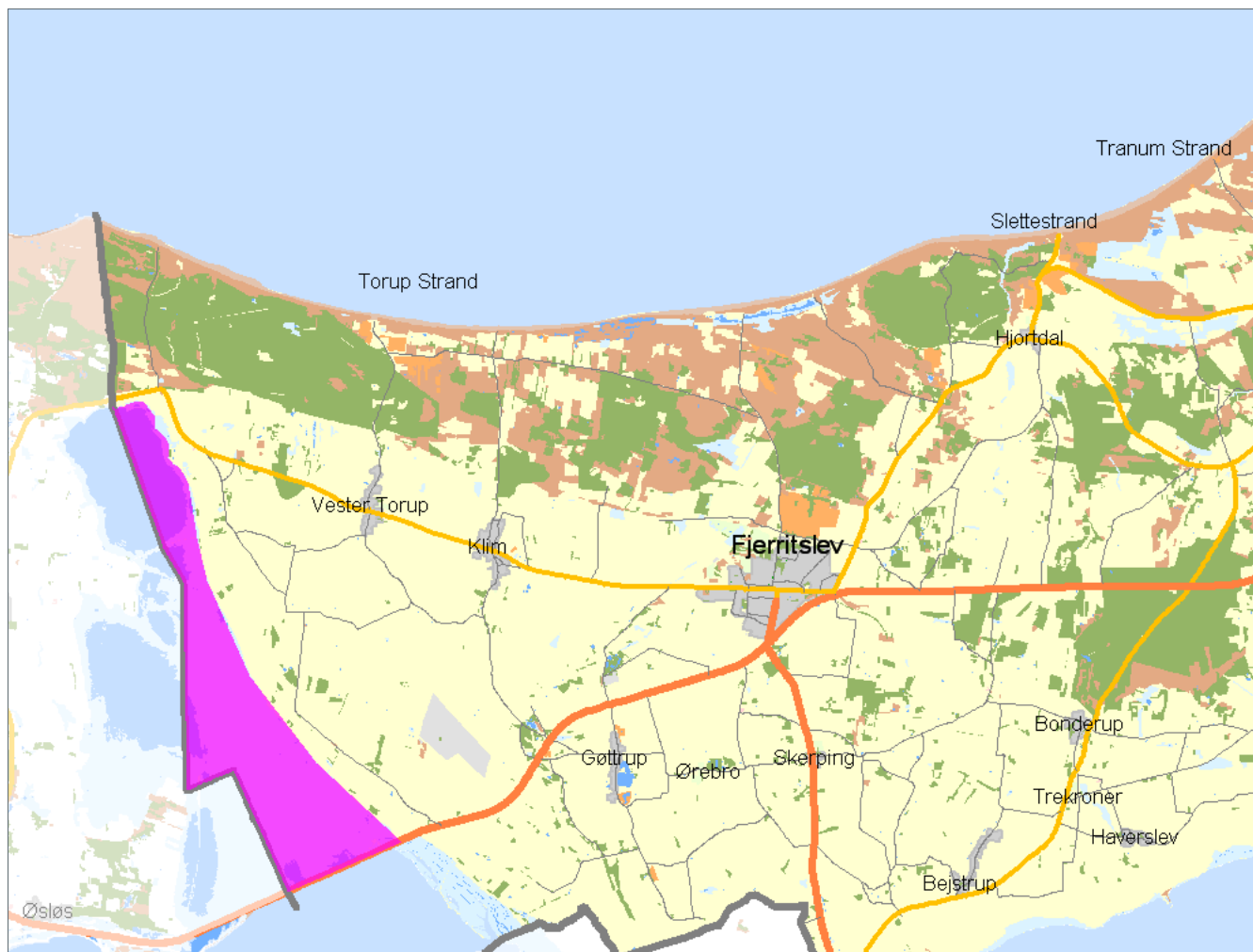




# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

## Område 3, Bygholm Vejle



### Samlet vurdering

Landbruget skal ikke prioriteres i området. Der er tale om et område, som har meget store naturværdier. Området kan kun i ganske særlige tilfælde bebygges eller anvendes til jordbrugserhvervet, eksempelvis naturpleje som driftsform.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 3, Bygholm Vejle

### 1 Området generelt

#### 1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området strækker sig fra Limfjorden op til Thistedsvvej i nord. Mod vest afgrænses området ved kommunegrænsen ved Lund Fjord. Mod øst går grænsen langs drækanalen.

Hele området er lavet og delvis oversvømmet. Området ligger under niveau i forhold til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad – høj risiko oversvømmelse (området er delvist oversvømmet i dag).

#### 1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Der er ingen infrastruktur i området. Området gennemskæres af det gamle banetracé. Det gamle bane-tracé er i dag en lokal grusvej, der primært bruges af turister i området.

Samlet vurdering: Lav Frihedsgrad på grund af fravær af infrastruktur.

#### 1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Der er store rekreative interesser i området. Der er fra området udsigt ud over det flade landskab.

Hele området er et kulturlandskab, som vidner om de store inddæmningsprojekter. I dette tilfælde et projekt, der ikke kom til at fungere.

Hele området er beskyttet natur (§3), det er fredet samt det er et Natura2000 område.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner i forhold til natur.

#### 1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er ingen udviklingsmuligheder i området, og den nuværende tilstand af området skal bevares eller reguleres for at skabe bedre natur i området og i de tilstødende områder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra den planlægning. Dog kan området ikke umiddelbart anvendes til andre formål end natur og fuglebeskyttelsesområde.

#### 1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

Ingen bygninger eller ejendomme.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da området alene er egnet til naturpleje som driftsform.

## 2 Jordanvendelse

#### 2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af de store naturværdier - fredninger, Natura2000, §3 mv.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner.



### **2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav**

Området er beliggende i Nitratklasse II og fosforklasse II.

Området har afstrømning til Natura2000 område

Området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. afstrømning til Natura2000 og afvanding til Limfjorden.

### **2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø**

Der er ingen drikkevandsinteresser i området.

Der er flere store søer i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog lav frihedsgrad ved søerne.

### **2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype**

Området indeholder primært marint sand. Området er et kunstigt tørlagt område.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning i forhold til de nuværende statslige modelberegninger.

## **3 Bygninger**

### **3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?**

Området er et åbent landskab med stor skala. Landskabet har mange kvaliteter, og området er følsomt over for større bygninger. Området er omfattet af fredninger, der gør, at der ikke kan bygges i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. restriktioner fra fredning.

### **3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger**

Der er inden for området mange natur- og kulturværdier, Natura2000, fredninger, beskyttet natur (§3) mv.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner i forhold til natur.

### **3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand**

Der er stor følsomhed over for punktforurening i form af ammoniakfordampning fra staldanlæg. Det er primær i forhold til de naturtyper, der er beskyttet i Naturbeskyttelseslovens §3.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad over for punktforurening pga. naturområder.

# Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

---

## Område 3, Bygholm Vejle

### 3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Nej området er ikke egnet til byggeri/boliger.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad, da området er omfattet af mange restriktioner i forhold til natur.