



Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsmuligheder med en relativt høj frihedsgrad for såvel jordanvendelse som for muligheden for at bygge. Dog er der en række opmærksomhedspunkter, som for jordanvendelsen primært drejer sig om, at der er en begrænsning i fosforklassen i forhold til belastningen af Natura2000-områderne. Ligeledes er der i Vust og i V. Thorup/Klim-området naturinteresser, der skal beskyttes. Omkring frihedsgrader til bebyggelse er der generel høj frihedsgrad – området kan bære store byggerier. Områdets begrænsninger er primært knyttet til de helt bynære arealer.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 2, Gøttrup

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Mod sydvest grænser området op til Bygholm Vejle og Limfjorden. Området er beliggende lavt – typisk under kote 3 ned mod Fjorden. Området er beskyttet af diger og pumper, hvilket gør området brugbart som landbrugsjord. Området har flere store vandløb, der leder vandet væk fra området. Omkring Thistedsvvej ligger området i kote 2,5 og stiger nord for vejen til kote 17, og der er ikke væsentlig risiko for oversvømmelser. Byerne Gøttrup, V. Thorup, Klim og Vust er placeret højt. De vandløbsnære arealer kan opleve oversvømmelser.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad mod vest og sydvest hvis pumper slukkes og diger fjernes. Der vil i dette område være høj risiko for oversvømmelse, da området ligger lavt.

Der er dog høj frihedsgrad, hvis diger og pumper bevares, og risikoen for oversvømmelse er lav. Det samme gælder nord for Thistedsvvej hvor der er høj frihedsgrad - begrænset risiko for oversvømmelse. Dette område er højere beliggende, og risikoen for oversvømmelse er dermed lille.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Sammenhængende offentligt vejnet, dog har området mange mindre veje, der har en begrænset bredde. Der er en gennemgående statsvej Bygholmvejlevej og den kommunale Thistedsvvej. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad, idet der er begrænsninger i forhold til de mindre veje i området.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Området har meget få rekreative interesser. Området grænser op til store rekreative og naturmæssige værdier ved Vejlerne. Mod nord grænser området ligeledes op til store naturområder ved klitplantagerne ved Klim og V. Thorup.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få rekreative interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er i området et stort område med vindmøller. Eksisterende vindmøller i området skal udskiftes med nye møller. Begrænset byudvikling i de fire landsbyer, der ligger i området. I området omkring Thistedsvvej og nord herfor er der væsentlige råstofinteresser, og det kan ikke forventes at alle disse områder kan tilbageføres til landbrugsformål efter afgravning. Der er ligeledes råstofinteresser i Gøttrupområdet.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog kan der efter endt råstofgravning blive stillet krav til, hvilket formål der skal efterbehandles til (fx naturområde). Der er ligeledes mindre restriktioner i forhold til møllerne.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

- 5-10 kvægbrug >250 DE
- 20-25 kvægbrug 75-250 DE



- 10-15 svinebrug 75-250 DE
- 30-35 kvægbrug 3-75 DE
- 5-10 svinebrug 3-75 DE
- 0-5 blandede brug 72-250 DE
- 5-10 blandede brug 3-75 DE
- 0-5 fjerkræbrug >100 DE
- 0-5 plantebrug 30-150 ha

Der er foretaget større investeringer på 20-25 ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringen er foretaget på ejendomme på 75 DE og derover.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at ejendommene typisk er store, og at der er foretaget store investeringer på mange ejendomme.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Store dele af området er præget af fravær af særlige naturværdier. Dog er der i den vestlige del af området Natura2000 (langs hele fjordkysten). Enkelte områder med beskyttet natur (§3). Områder med beskyttet natur er primært nord for Vust, hvor der er et hedeområde, der har en følsomhed over for næringsstoffer. Nord for Klim og omkring Gøttrup er der ligeledes områder med blå og grønne korridorer.

Samlet vurdering: Størstedelen af området har høj frihedsgrad pga. få restriktioner. Dog er der restriktioner ved områdets Natura2000. I området ved Natura2000, er der middel frihedsgrad.

2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Den primære del af området er beliggende i nitratklasse II. Den resterende del (syd for Bygholmvejlevej) er beliggende i nitratklasse III. Området afvander til Limfjorden.

Området er primært beliggende i fosforklasse II, og store dele af området afvander til et Natura2000-område, der af staten er udpeget til at være fosforoverbelastet.

Området har ingen væsentlige hældninger, dog er der få skråninger ved Gøttrup og nord for Klim.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser, der bygger på de nuværende statslige modelberegninger.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der er ingen særlige drikkevandsinteresser i området. Området ved Vust grænser op mod et OSD område mod nord. Ved Klim er der to vandværker med indvindingsoplande. Der er ligeledes et vandværk i V. Thorup. Herudover er der ikke væsentlige grundvandsinteresser i området.

Området gennemskæres af målsatte vandløb med bræmmer. Hele området er udpeget som lavbundsare-

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 2, Gøttrup

aler. Der er ingen målsatte søer i området. Mod vest grænser området til Lund Fjord, der er en målsat sø. Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - dog med undtagelse af grænseområdet til OSD og mod Natura2000 ved Lund Fjord.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder marint sand og ler. Desuden er der strandvolde i området omkring Thistedvej. Strandvoldene indeholder moræneler.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad i størstedelen af området pga. stor udvaskning i forhold til de nuværende statslige modelberegninger. Middel til stor frihedsgrad i området mod nord pga. middel udvaskning.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Landskabet mod øst har stor skala og er præget af det åbne landbrugslandskab med store markfelter - landskabet er stort, fladt og åben. Landskabet nord for Klim har enkelte bevoksninger, som gør området mere lukket.

Området er præget af mange tekniske anlæg (vindmøller og højspændingsledninger).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder mange kirker; Vust, Vester Thorup, to i Klim, og Gøttrup Kirker. Alle kirkerne er omfattet af kirkebyggelinje. Ketrup Kirke ligger lige udenfor området. Kirkens byggelinje rækker ind i området. Området indeholder fjernbeskyttelseszoner og indsigtskiler til de to kirker i Klim. Der er mod syd og vest enkelte beskyttede diger i området, som kan have indflydelse på markdriften. I Klim er der kulturgeografiske værdier omkring kirkerne, og der er et værdifuldt kulturmiljø omkring Klim Kalkovn. I området ved Klim Kalkovn er der også en række beskyttede diger, som kan få betydning i konkrete tilfælde, hvor bygninger kan placeres.

Der er åbeskyttelseslinje ved mange vandløb og kanaler i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad, dog med undtagelse af arealer der er omfattet af fjernbeskyttelseszone og indsigtskile til kirkerne i Klim.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Den sydlige af området indeholder ingen vandværker og det er beliggende uden for OSD.

Der er et OSD nord for Vust (uden for dette områdes afgrænsning), samt indvindingsområderne ved Klim. Disse grundvandsinteresser er følsomme over for punktforurening.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - dog begrænsning, hvor der er grundvandsinteresser.



3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området har konsekvenszoner i forhold til vindmøller i Klim Fjordholme. I områderne omkring råstofgrave (eksisterende og fremtidige) kan der være gener i forhold til bosætning.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog skal konsekvenszonerne overholdes.