



Samlet vurdering

Området er afgrænset som ådalen ved Ryå. Området er et smalt bælte, som er følsomt overfor klimaforandringer, og jordbrugserhvervet i området er derfor udfordret af risiko for oversvømmelse. Allerede i dag er store dele af arealerne periodisk oversvømmet. Dele af området er udpeget til potentielt vådområde. Der kan desuden ikke bygges i området, da det er lavt beliggende og omfattet af flere restriktioner, bl.a. åbeskyttelseslinje og beskyttet natur (§3). Området er i fremtiden svært at sikre som landbrugsområde.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 14, Ryå

1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende lavt – typisk under kote 2,5. Dog er området højere mod vest. Hele området er udpeget som lavbundsareal.

Der er risiko for jævnlige oversvømmelser bl.a. på grund af, at Ryå har et meget lavt fald.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. høj risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Der er kun mindre veje i området/på kanten af området. Området afgrænses mod syd af hovedvejen mellem Løkken og Aalborg.

Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. manglende infrastruktur i området.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Mindre rekreative interesser langs Ryå (lystfiskeri). Store dele af området er beskyttet natur (§3 - eng) og regional natur.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. restriktioner i forhold til beskyttet natur (§3) og regional natur.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området er der stort set ingen bebyggelse. Dog er der en modelflyvebane i den vestlige del af området. Der er ingen planlagt byudvikling i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Landbrugsstruktur og investeringsaktivitet - antal landbrugsejendomme, størrelse, type

Landbrugsejendomme i området:

Der er ingen landbrugsejendomme med dyrehold i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - området har lav værdi som landbrugsområde, dog velegnet til græsning, naturpleje som driftsform.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Størstedelen af området er beskyttet natur (§3 - eng), blå og grøn korridor samt regional natur. Mod nord østgrænser området op til Natura2000.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. restriktioner i forhold natur.



2.2 Nitratklasse/fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Hele området ligger i nitratklasse III. Størstedelen af området afvander til et af staten udpeget fosfor-overbelastet Natura2000-område.

En lille del mod både nord og syd er desuden beliggende i fosforklasse II. Ådalen er beliggende i fosforklasse I/III.

Området har ingen væsentlige hældninger.

Hele området afvander til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. de nuværende statslige modelberegninger for nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Området gennemskæres af Ryå. Der er ingen målsatte søer i området. Hele området er udpeget som lavbundsareal, og store arealer er desuden udpeget som potentielt vådområde.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. få restriktioner i forhold til drikkevand, men restriktioner i forhold til de målsatte vandløb.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært ferskvandsdannelse med mindre områder af marint sand og ler i en bræmme mod nord.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning i henhold til de nuværende statslige modelberegninger for kvælstof.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Skalaen er stor i området, og området opleves som en stor sammenhængende flade på begge sider af åen.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - selvom området har stor skala er området ikke egnet til byggeri pga. dets lave beliggenhed og dets nærhed til Ryå.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Den sydlige del af området er omfattet af fjerbeskyttelseszone til Aaby og Jetsmark kirker. Den nordlige del er omfattet af fjernbeskyttelseszone for Thiese Kirke i Brønderslev Kommune. Desuden er der 150 meter beskyttelseslinje på Ryå.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner i forhold til beskyttelseslinjer og fjernbeskyttelseszoner.

Værdikortlægning

Jordbrugets fremtid

Område 14, Ryå

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder mange beskyttede naturområder (§ 3), og området grænser op til et Natura2000-område mod nordøst.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. beskyttet natur (§3) og nærhed til Natura2000.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig?

Området er lavt beliggende og der er stor risiko for oversvømmelse.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. områdets lave beliggenhed. Området er ikke egnet til byggeri.