



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Helhedsplan17 Tillæg nr. 11

Jetsmark ny skole



# Jetsmark ny skole

## Redegørelse

Lokalplan 22-001 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Kommuneplanramme 22.O5 udvides til også at dække hele området for Lokalplan 22-001. Dvs. at rammerne 22.R2 og 23.R6 reduceres, og herefter kommer til at ligge uden for lokalplanområdet.

Med den nye ramme er der mulighed for at opføre en skole og der kan bygges op til 3 etager.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

## Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [22.O5](#)
- [22.R2](#)
- [23.R6](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [22.R2](#)
- [23.R6](#)
- [22.O5](#)

## Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

## 22.05 - Jetsmark Hallen



<b>Plannummer</b>	22.05
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25%
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	Området som helhed
<b>Max. antal etager</b>	3 etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	12 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	5
<b>Udstykningsforbud</b>	Der er IKKE udstykningsforbud
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas. Området kan anvendes til offentlige formål som skole, idrætsanlæg, klubhuse, sundhedshus, herunder lægehus eller lignende.
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Ved en lokalplanlægning skal der tages hensyn til kirken, f.eks. ved udlæg af delområder/byggefelter og regulering af byggehøjde.
<b>Specifik anvendelse</b>	

**22.R2 - Blokhus Fiskepark**

<b>Plannummer</b>	22.R2
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammen er beliggende på Kvorupvej sydvest for Jetsmark Kirke. Område må anvendes til rekreative formål - herunder fiskepark med tilhørende faciliteter.

**Specifik anvendelse**

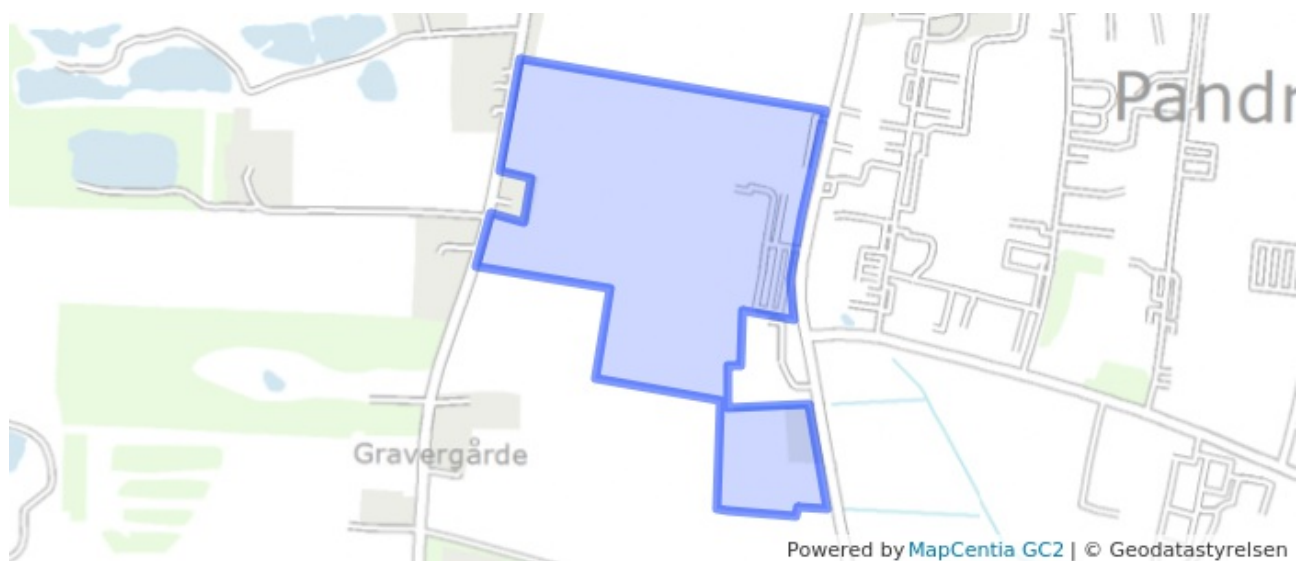
**23.R6 - Rekreativt område - Vest for Bredgade**

<b>Plannummer</b>	23.R6
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet er beliggende vest for Bredgade ved Jetsmark Kirkevej. Området må anvendes til rekreative formål - kan anvendes til solfangere/solceller.
<b>Specifik anvendelse</b>	

## Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

## 22.05 - Jetsmark Hallen

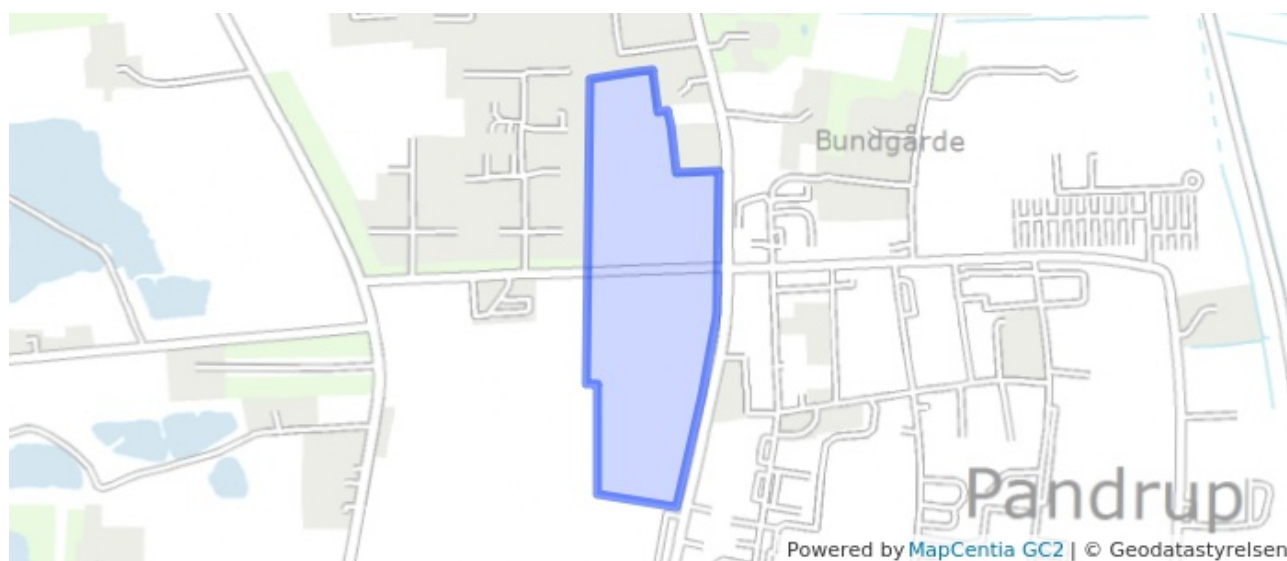


<b>Plannummer</b>	22.05
<b>Anvendelse generelt</b>	Område til offentlige formål
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	25%
<b>Max. antal etager</b>	2½ etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	12 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	5
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas. Området kan anvendes til offentlige formål som idrætsanlæg, klubhuse, sundhedshus, herunder lægehus eller lignende.
<b>Zonestatus</b>	By- og landzone



**22.R2 - Blokhuis Fiskepark**

<b>Plannummer</b>	22.R2
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Max. antal etager</b>	1 etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	3,5 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammen er beliggende på Kvorupvej sydvest for Jetsmark Kirke. Område må anvendes til rekreative formål - herunder fiskepark med tilhørende faciliteter.
<b>Zonestatus</b>	Landzone

**23.R6 - Rekreativt område - vest for Bredgade**

<b>Plannummer</b>	23.R6
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet er beliggende vest for Bredgade ved Jetsmark Kirkevej. Området må anvendes til rekreative formål - kan anvendes til solfangere/solceller.
<b>Zonestatus</b>	Landzone